



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Boterstraat 3-C - Alkmaar

Huurprijs: € 1.050,-- per maand

Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl

Boterstraat 3-C - Alkmaar

HEERLIJK 3-KAMERAPPARTEMENT MIDDEN IN HET CENTRUM MET GEZAMENLIJK DAKTERRAS!

Op een prachtige locatie in hartje centrum ligt dit 3-kamerappartement op de 1e en 2e verdieping.

Indeling:

Begane grond: Centrale toegang met intercominstallatie, trap naar 1e verdieping. Hier bevindt zich ook de gemeenschappelijke fietsenberging.

Indeling appartement:

Hal met meterkast, toilet met fonteintje, ruime bergkast, sfeervolle woonkamer met uitzicht in de Boterstraat/Langestraat. Keuken is voorzien van koel/vrieskast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven.

Trap naar 2e verdieping: Overloop, 2 ruime slaapkamers, bergruimte en badkamer met douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Slaapkamer 1: kamer rechts vanaf de trap (4.15m x 3.23m)

Slaapkamer 2: kamer links van de trap met verhoogd blok in de kamer (3.80m x 3.00m)

Tweede verdieping geeft ook toegang tot een gezamenlijk dakterras van ruim 10 m².

Het appartement wordt kaal opgeleverd ZONDER vloer en raambekleding. Eventueel is de laminaatvloer en vloerbedekkingstegels op de slaapkamers en raambekleding ter overname van de huidige huurder.

Huurprijs: € 1.050,-- per maand

Servicekosten: € 25,-- per maand

Totale huurprijs is € 1.075,- - per maand exclusief, gas, water, elektra en gemeentelijke belastingen.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.050,-- per maand;
- Servicekosten: € 25,-- per maand;
- Beschikbaar per 1 juni 2024;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,-- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Minimale huurtermijn 2 jaar, daarna onbepaalde tijd;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Kaal opgeleverd, maar vloer en raambekleding eventueel ter overname van de huidige huurder;

English

LOVELY 3-ROOM APARTMENT IN THE CENTER OF ALKMAAR WITH SHARED ROOF TERRACE!

This 3-room apartment is located on the 1st and 2nd floor in a beautiful location in the heart of the city center.

Layout:

Ground floor: Central access with intercom system, stairs to 1st floor. The communal bicycle shed is also located here.

Apartment layout:

Hall with meter cupboard, toilet with sink, spacious storage cupboard, attractive living room with a view of the Boterstraat/Langestraat. Kitchen is equipped with fridge/freezer, induction hob, extractor hood, dishwasher and oven.

Stairs to 2nd floor: Landing, 2 spacious bedrooms, storage space and bathroom with shower, sink and washing machine connection.

Bedroom 1: room to the right of the stairs (4.15m x 3.23m)

Bedroom 2: room to the left of the stairs with a raised block in the room (3.80m x 3.00m)

The second floor also gives access to a shared roof terrace of over 10 m².

The apartment is delivered bare WITHOUT floor and window coverings. The laminate flooring and carpet tiles in the bedrooms and window coverings may be available for takeover from the current tenant.

Rental price: € 1.050,- per month

Service costs: € 25,- per month

Total rental price is € 1.075,- per month excluding gas, water, electricity and municipal taxes.

Particularities:

- Rental price € 1.050,- per month;
- Service costs: € 25,- per month;
- Available from June 1, 2024;
- Income requirement: the gross monthly income must be 3.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months basic rent;
- One-off mutation costs of € 250,- that the tenant must pay to the landlord;
- Minimum rental period 2 years, then indefinitely;
- No home sharers;
- Pets are not allowed;
- Delivered bare, but floor and window coverings may be available for takeover from the current tenant;



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.050,-- per maand
Soort	: Appartement
Type	: Bovenwoning
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	: 175 m ³
Woonoppervlakte	: 68 m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: -1906
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Verwarming	: CV-ketel

Locatie

Boterstraat 3-C
1811 HP Alkmaar



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.

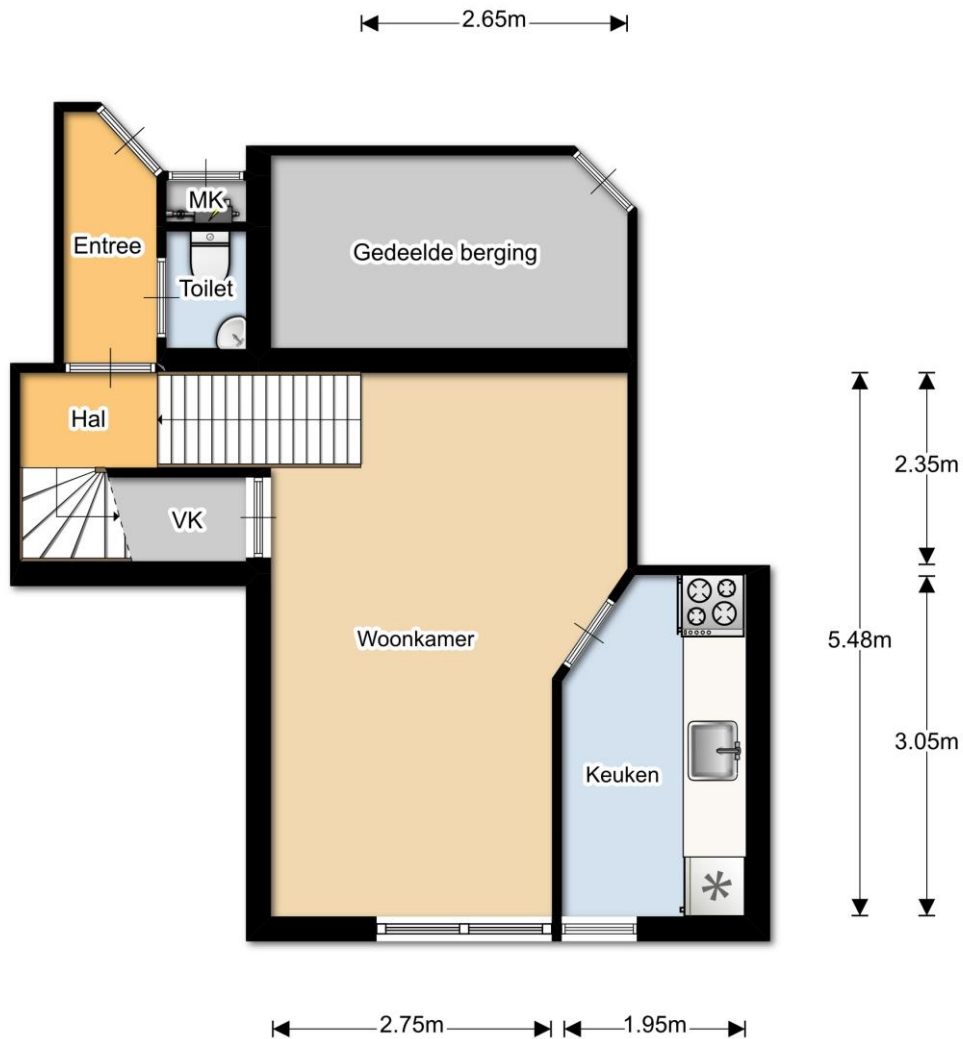


Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.

Plattegronden: Maatvoering niet bindend



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ
Makelaars - Taxateurs o.g.



Regio Holland Makelaardij
Kennemerstraatweg 80
1815 LC Alkmaar
Tel: 072-5118565
E-mail: info@regioholland.nl
Website: www.regioholland.nl

Regio Holland Makelaardij

Jaap van Rijn startte als beëdigd makelaar en taxateur het kantoor aan de Kennemerstraatweg 80 in Alkmaar. Door de goede, persoonlijke, vriendelijke en adequate service is Regio Holland Makelaardij een bekend kantoor in de regio Alkmaar en Amsterdam. In 2014 is Kristian van den Huijssen gestart bij het bedrijf en sinds 1 januari 2022 de nieuwe eigenaar van Regio Holland Makelaardij.

Regio Holland Makelaardij is gevestigd aan de Kennemerstraatweg 80 te Alkmaar. Wij werken uitsluitend op afspraak.

Ons aanbod is voornamelijk gelegen in Alkmaar en tevens voor een groot gedeelte in de provincie Noord-Holland, waaronder Amsterdam en diverse kustplaatsen als Bergen, Schoorl en Castricum.

Neemt u gerust een kijkje op: **www.regioholland.nl** en **www.funda.nl**. Wij staan graag voor u klaar om u te begeleiden en adviseren bij de aankoop en verkoop van uw onroerend goed.

Daarnaast is een van de specialiteiten van Regio Holland Makelaardij het bemiddelen bij aanhuur en verhuur van exclusieve gestoffeerde en/of gemeubileerde woningen. Vele internationale organisaties maken al jarenlang gebruik van onze dienstverlening bij het huisvesten van hun medewerkers.

Wilt u graag langskomen of kennis maken, neem dan contact op voor het maken van een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis.

U kunt ons van maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur telefonisch bereiken op **072 - 511 85 65**. Of stuur een mail naar **info@regioholland.nl**.

Voor een persoonlijk en deskundigheid advies met service en resultaat!