



S I N D S 1 9 7 6

**REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ**

Makelaars - Taxateurs o.g.



**Verdronkenoord 28-G - Alkmaar**

**Huurprijs: € 950,-- per maand**

**Regio Holland Makelaardij**  
**Kennemerstraatweg 80**  
**1815 LC Alkmaar**  
**Tel: 072-5118565**  
**E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)**  
**Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)**

## **Verdronkenoord 28-G - Alkmaar**

Schitterend 2-kamer appartement beschikbaar in een monumentaal pand aan het water van de Verdronkenoord met een parkeerplek in de mooie binnenstad van Alkmaar!

Wanneer u het monumentale pand betreedt, beveiligd met videofoon, ziet u een schitterende marmeren vloer.

Het monumentale pand is in 2017 compleet gerenoveerd en nu is deze 2-kamer appartement op de eerste verdieping beschikbaar gekomen.

Indeling appartement Verdronkenoord 28-G:

Entree, woonkamer met luxe open keuken met Siemens inbouwapparatuur, slaapkamer met bovenramen, en moderne badkamer met douche, wastafel, handdoekenradiator, toilet, en aansluiting voor wasmachine/droger.

Met uitzondering van de badkamer is het appartement voorzien van laminaat, vitrages, overgordijnen en/of rolgordijnen.

Het afwerkingsniveau van het appartement is zeer hoog. Zo is de keuken uitgerust met Siemens inbouwapparatuur v.v. combi-magnetron, inductiekookplaat, wasemkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Bij het appartement zit een persoonlijke parkeerplaats (afgesloten op eigen terrein), en is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Minimale huurperiode is 2 jaar.

Huurprijs: € 950,-- per maand

Servicekosten: € 50,-- per maand

Betaling voorschot warmte: € 80,-- per maand

Betaling voorschot water: € 20,-- per maand

Parkeerplaats: € 35,-- per maand

Totale huurprijs per maand is € 1.135,-- exclusief elektra en gemeentelijke belastingen.

Voor elektra dient huurder zelf een contract aan te sluiten bij een leverancier.

De levering van water-, gas en elektra (eigen meter) vindt plaats via tussenmeters.

Warmwatervoorziening door middel van boiler.

Huurprijs is exclusief tv/internet aansluitingen en gemeentelijke belastingen.

**Bijzonderheden:**

- Huurprijs € 950,-- per maand;
- Servicekosten: € 50,-- per maand;
- Beschikbaar per 1 juni 2024;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur met parkeerplaats;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,-- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Minimale huurtermijn 2 jaar, daarna onbepaalde tijd;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Gestoffeerd opgeleverd, met vloer en raambekleding;

**Locatie:**

Comfortabel wonen in een pand met historie, is dat mogelijk? Jazeker, en nog in hartje Alkmaar ook. In een monumentaal neorenaissance pand uit 1889 naar ontwerp van de Alkmaarse architect F. Vetser (1829-1903) zijn er op de Verdrunkenoord 28 (voormalig bankkantoor), 12 luxe afgewerkte appartementen gerealiseerd. Het monumentale pand is prachtig gelegen langs de Alkmaarse gracht in de historische Alkmaarse binnenstad met op loopafstand het winkel/horeca gebied. In de directe nabijheid ligt de Accijnstoren, Eenhoornbrug en de bekende Sint Laurentiuskerk.

Aan het water bij de Verdrunkenoord 28 is het de Segesta Groep weer gelukt om twaalf appartementen met het wooncomfort van nu, gecombineerd met de sfeer van toen te realiseren.

**Hartje Alkmaar**

Aan het einde van het Verdrunkenoord bent u in 'hartje Alkmaar'. De Platte Stenen brug, het Waagplein en D'Oude stad, met tal van cafés en restaurants én in de zomer de wereldberoemde kaasmarkt. Ook het omvangrijke winkelgebied rondom Laat en Langestraat is vlakbij.

Een ideale woonlocatie voor iedereen die houdt van het wooncomfort van nu en de sfeer en uitstraling van toen.

## English

Beautiful 2-room apartment available in a monumental building by the water of the Verdronkenoord with your own parking space in the beautiful city center of Alkmaar!

When you enter the monumental building, secured with a videophone, you will see a beautiful marble floor.

The monumental building was completely renovated in 2017 and this 2-room apartment on the first floor has now become available.

Layout of apartment Verdronkenoord 28-G:

Entrance, living room with luxurious open kitchen with Siemens appliances, bedroom with upper windows, and modern bathroom with shower, sink, towel radiator, toilet, and connection for washer/dryer.

With the exception of the bathroom, the apartment is equipped with laminate flooring, net curtains, curtains and/or roller blinds.

The level of finishing of the apartment is very high. The kitchen is equipped with Siemens built-in appliances including a combination microwave-oven, induction hob, extractor hood, dishwasher and fridge/freezer combination.

The apartment has a personal parking space (closed on private property), and there is a shared bicycle shed.

Minimum rental period is 2 years.

Rental price: € 950,- per month

Service costs: € 50,- per month

Heat advance payment: € 80,- per month

Water advance payment: € 20,- per month

Parking space: € 35,- per month

Total rental price per month is € 1.135,- excluding electricity and municipal taxes.

For electricity, the tenant must conclude a contract with a supplier.

The supply of water, gas and electricity (own meter) takes place via intermediate meters.

Hot water supply through boiler.

Rental price is exclusive of TV/internet connections and municipal taxes.



**REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ**  
Makelaars - Taxateurs o.g.

**Particularities:**

- Rental price € 950,- per month;
- Service costs: € 50,- per month;
- Available from June 1st, 2024;
- Income requirement: the gross monthly income must be 3.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months basic rent with parking space;
- One-time mutation costs of € 250,- that the tenant must pay to the landlord;
- Minimum rental period 2 years, then indefinitely;
- No home sharers;
- Pets are NOT allowed;
- Delivered with flooring and window coverings;

**Location:**

Is it possible to live comfortably in a building with history? Yes, and in the heart of Alkmaar too. In a monumental neo-Renaissance building from 1889, designed by the Alkmaar architect F. Vetser (1829-1903), 12 luxuriously finished apartments have been realized at Verdronkenoord 28 (former bank office). The monumental building is beautifully situated along the Alkmaar canal in the historic Alkmaar city center with the shopping/catering area within walking distance. In the immediate vicinity is the Accijnstoren, Eenhoornbrug and the famous Sint Laurentiuskerk. By the water at Verdronkenoord 28, the Segesta Group has once again managed to realize twelve apartments with the living comfort of today, combined with the atmosphere of the past.

**The heart of Alkmaar**

At the end of the Verdronkenoord you are in the 'heart of Alkmaar'. The Platte Stenen brug, the Waagplein and D'Oude stad, with numerous cafes and restaurants and in the summer the world-famous cheese market. The extensive shopping area around Laet and Langestraat is also nearby.

An ideal residential location for anyone who loves the living comfort of today and the atmosphere and appearance of the past.



**Regio Holland Makelaardij**  
**Kennemerstraatweg 80**  
**1815 LC Alkmaar**  
**Tel: 072-5118565**  
**E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)**  
**Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)**



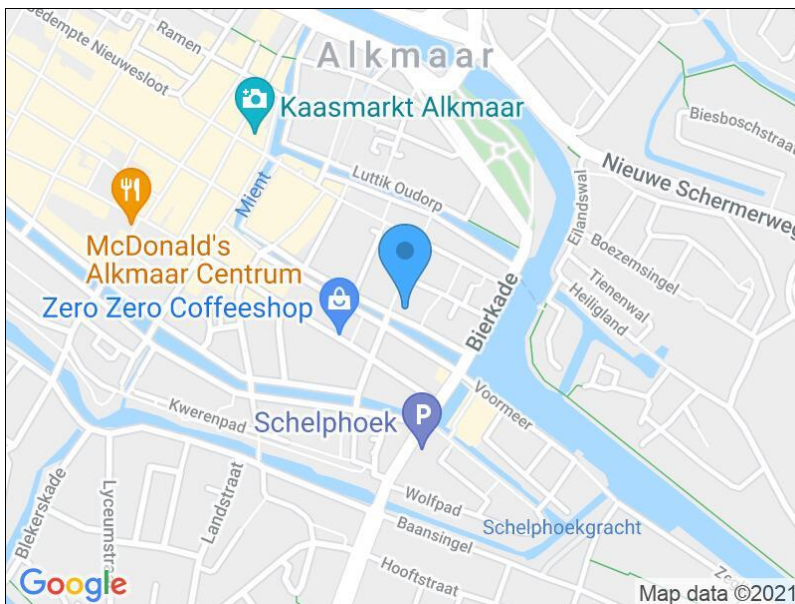
**REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ**  
Makelaars - Taxateurs o.g.

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	: € 950,-- per maand
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Type</b>	: Bovenwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 2 (waarvan 1 slaapkamer)
<b>Inhoud</b>	: 130 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 42 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	: Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	: -1906
<b>Ligging</b>	: In centrum, aan vaarwater
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Parkeerplaats
<b>Verwarming</b>	: CV-ketel.

## Locatie

Verdronkenoord 28-G  
1811 BE Alkmaar



**Regio Holland Makelaardij**  
**Kennemerstraatweg 80**  
**1815 LC Alkmaar**  
**Tel: 072-5118565**  
**E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)**  
**Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)**



**REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ**  
Makelaars - Taxateurs o.g.



**Regio Holland Makelaardij**  
**Kennemerstraatweg 80**  
**1815 LC Alkmaar**  
**Tel: 072-5118565**  
**E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)**  
**Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)**



**REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ**  
Makelaars - Taxateurs o.g.



**Regio Holland Makelaardij**  
Kennemerstraatweg 80  
1815 LC Alkmaar  
Tel: 072-5118565  
E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)  
Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)





**REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ**  
Makelaars - Taxateurs o.g.



**Regio Holland Makelaardij**  
Kennemerstraatweg 80  
1815 LC Alkmaar  
Tel: 072-5118565  
E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)  
Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)



**REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ**  
Makelaars - Taxateurs o.g.



**Regio Holland Makelaardij**  
**Kennemerstraatweg 80**  
**1815 LC Alkmaar**  
**Tel: 072-5118565**  
**E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)**  
**Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)**



**REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ**  
Makelaars - Taxateurs o.g.



**Regio Holland Makelaardij**  
**Kennemerstraatweg 80**  
**1815 LC Alkmaar**  
**Tel: 072-5118565**  
**E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)**  
**Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)**



S I N D S 1 9 7 6

## REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ

Makelaars - Taxateurs o.g.



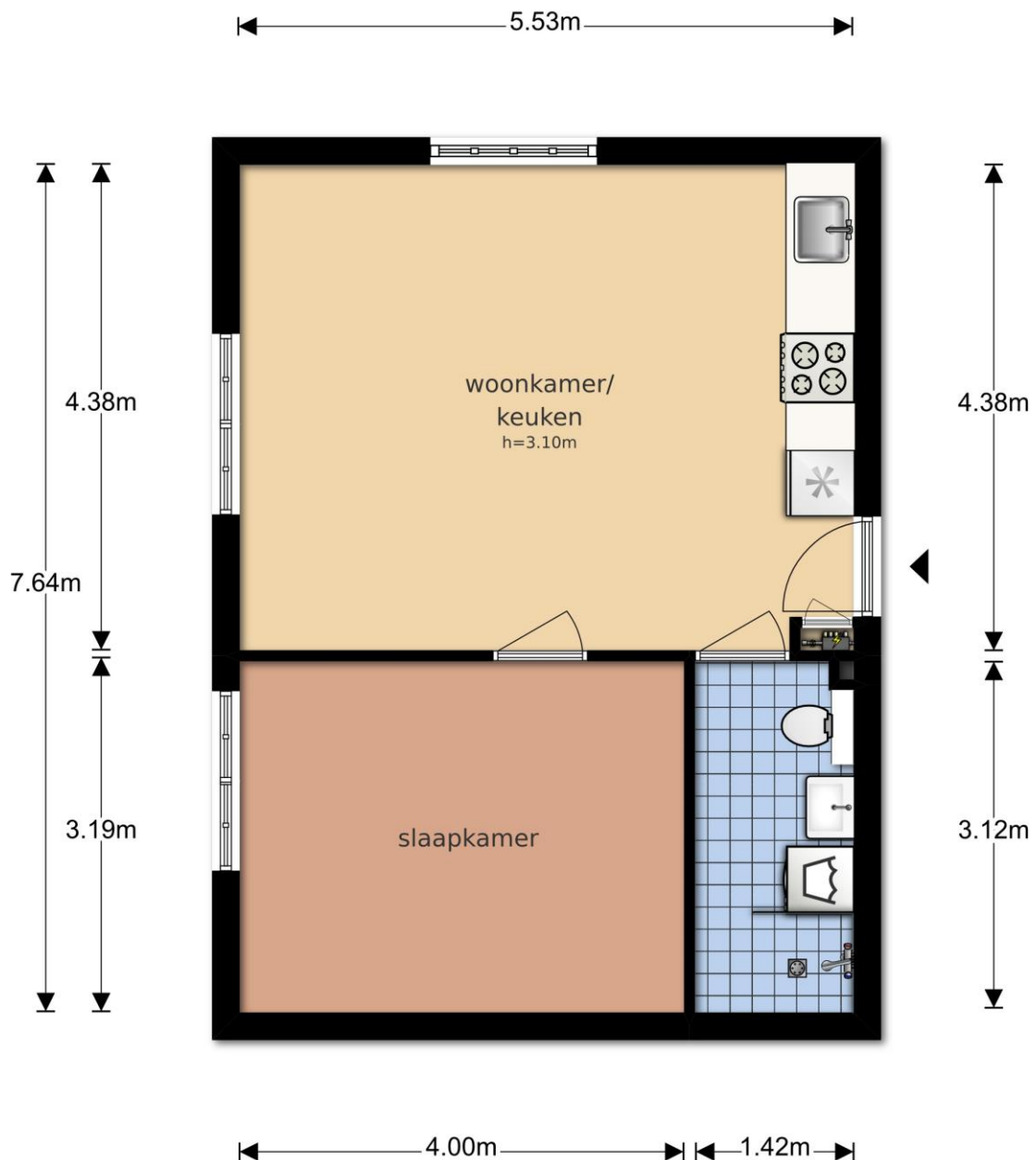
**Regio Holland Makelaardij**  
**Kennemerstraatweg 80**  
**1815 LC Alkmaar**  
**Tel: 072-5118565**  
**E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)**  
**Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)**



REGIO HOLLAND MAKELAARDIJ  
Makelaars - Taxateurs o.g.

## Plattegrond

### Verdronkenoord 28-G - Alkmaar Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



**Regio Holland Makelaardij**  
Kennemerstraatweg 80  
1815 LC Alkmaar  
Tel: 072-5118565  
E-mail: [info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)  
Website: [www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)

## Regio Holland Makelaardij

Jaap van Rijn startte als beëdigd makelaar en taxateur het kantoor aan de Kennemerstraatweg 80 in Alkmaar. Door de goede, persoonlijke, vriendelijke en adequate service is Regio Holland Makelaardij een bekend kantoor in de regio Alkmaar en Amsterdam. In 2014 is Kristian van den Huijssen gestart bij het bedrijf en sinds 1 januari 2022 de nieuwe eigenaar van Regio Holland Makelaardij.

Regio Holland Makelaardij is gevestigd aan de Kennemerstraatweg 80 te Alkmaar. Wij werken uitsluitend op afspraak.

Ons aanbod is voornamelijk gelegen in Alkmaar en tevens voor een groot gedeelte in de provincie Noord-Holland, waaronder Amsterdam en diverse kustplaatsen als Bergen, Schoorl en Castricum.

Neemt u gerust een kijkje op: **[www.regioholland.nl](http://www.regioholland.nl)** en **[www.funda.nl](http://www.funda.nl)**. Wij staan graag voor u klaar om u te begeleiden en adviseren bij de aankoop en verkoop van uw onroerend goed.

Daarnaast is een van de specialiteiten van Regio Holland Makelaardij het bemiddelen bij aanhuur en verhuur van exclusieve gestoffeerde en/of gemeubileerde woningen. Vele internationale organisaties maken al jarenlang gebruik van onze dienstverlening bij het huisvesten van hun medewerkers.

Wilt u graag langskomen of kennis maken, neem dan contact op voor het maken van een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis.

U kunt ons van maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur telefonisch bereiken op **072 - 511 85 65**. Of stuur een mail naar **[info@regioholland.nl](mailto:info@regioholland.nl)**.

**Voor een persoonlijk en deskundigheid advies met service en resultaat!**